

Kleine Finca in Lepanto bei Jicaral in der Provinz Puntarenas in Costa Rica



Hier sind mehrere gute Strände im Umkreis von 3 km von der Stadt am Golf von Nicoya. Lepanto ist eine entspannte Stadt mit 2 Bars, mehreren Cafés, einem Baumarkt, einem Lebensmittelgeschäft, einer Metzgerei und natürlich einem Fußballplatz und einer katholischen Kirche. Das Grundstück ist 5.000 qm groß, vorne schmal und nach hinten hin immer breiter. Derzeit ist nur etwa ein Drittel des Grundstücks bebaut. Die Klempnerarbeiten wurden von einem amerikanischen Klempner durchgeführt, daher gibt es Fallen in den Waschbecken, um zu verhindern, dass Abwassergas in das Haus gelangt, was in den meisten in Costa Rica gebauten Häusern vorkommt. Das Haus wurde von der Vorbesitzerin entworfen und mit Facoli-Betonplattenwänden gebaut. Facoli ist ein italienisches Unternehmen. Sie werden den üppigen Garten, die schattigen Bäume und die Dschungelranken lieben.

Hier ist die Adresse:

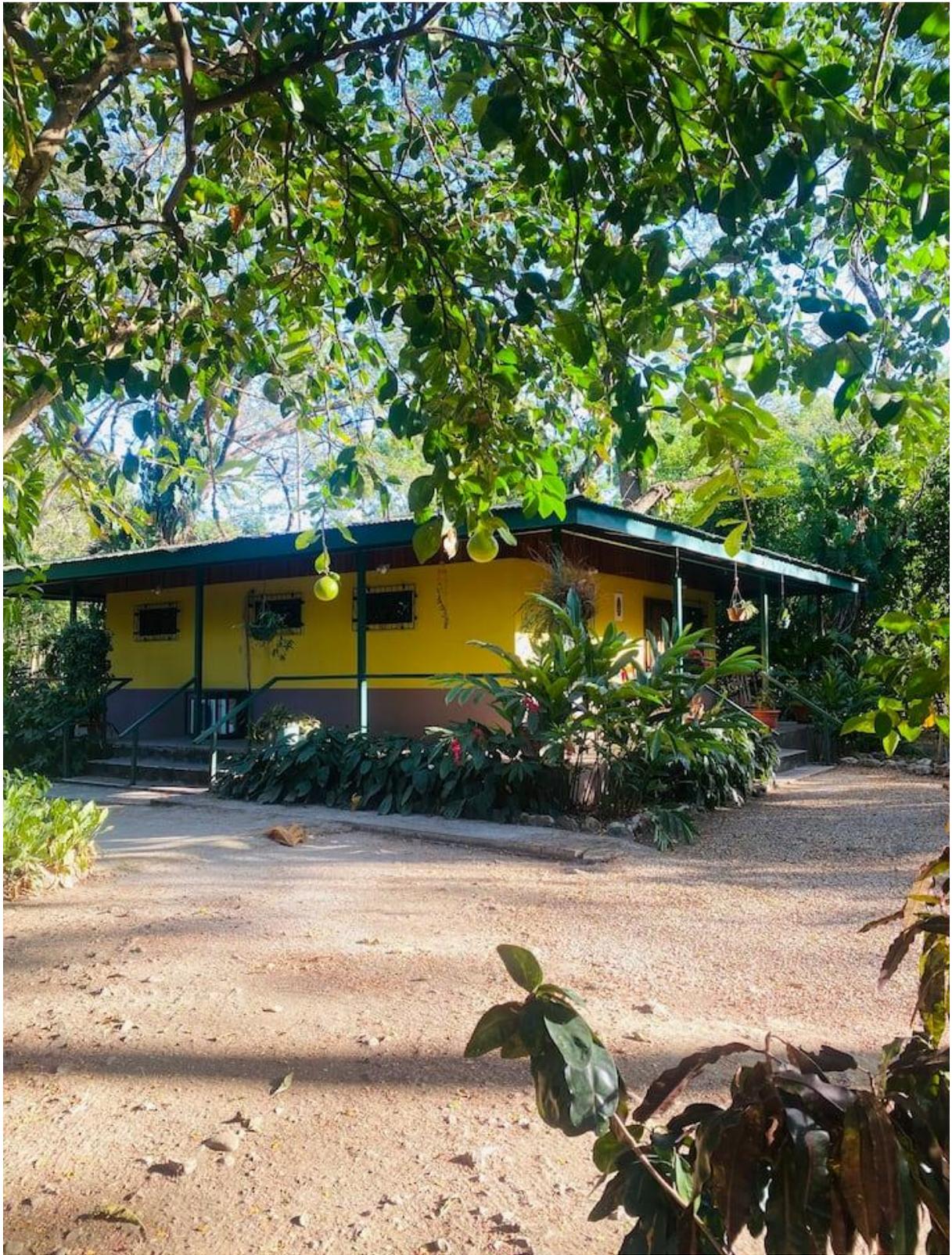
<https://www.google.com/maps/place/9%C2%B056'55.7%22N+85%C2%B001'58.0%22W/@9.9488144,-85.0349569,17z/data=!4m4!3m3!8m2!3d9.9488144!4d-85.0327682?hl=de>

Es ist ein gutes Anwesen und es gibt eine geräumige Garage.

Das Haus hat ca. 50 qm im Inneren, das sind 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und ein offener Grundriss für Wohnzimmer, Essbereich und Küche. Die Decken sind hoch und aus Teakholz mit Nut und Feder gebaut. Eine 1,5 m breite überdachte Veranda umgibt das Haus, wobei der hintere Teil neben der Küche in einer verschlossenen Stahlbarriere eingeschlossen ist, wo sich die Waschmaschine befindet. Waschmaschine und Herd sind so gut wie neue. Die Klimaanlage und der Kühlschrank wurden regelmäßig gewartet. Es gibt eine separate Garage für 2 Autos mit einer Bodega an der Seite. Im Hinterhof befindet sich ein großer überdachter Koch- und Essbereich im Freien mit einem von Ayal Bryant gebauten Adobe-Pizzaofen <https://www.flickr.com/photos/22434196@N06/>, einem Grill, einem Holzofen und einer Spüle. Es gibt auch einen Brunnen auf dem Grundstück, um den Garten zu bewässern.

Preise: pro Nacht 70 Dollar, pro Woche 400 Dollar, pro Monat 1.300 Dollar.

Auto: (Nissan Murano, 4x4, V&, 256 PS) 55 Dollar am Tag, \$ 350 die Woche, \$ 1.250 im Monat!















Die Pflanzen im Garten sind aus ganz Costa Rica, darunter zwei Brotfruchtbäume aus Limon. Es gibt zwei alte Regenwaldbäume, die neben dem Fluss sind. Ich weiß nicht, wie alt sie sind, aber sie leben dort schon so lange zusammen, dass sie sich verflochten haben. Sie haben ein beträchtliches Wurzelsystem, das verhindert, dass das Land bei Regen in den Fluss gespült wird. Sie müssen für die Gesundheit des Landes stehen bleiben. Als ich zum ersten Mal das Grundstück betrat, fühlte ich mich dorthin gezogen, als wäre ich zu Hause. Ich hoffe, Sie werden dasselbe empfinden.

Eigner: Christian Feder +49.1520.4584739 / bei Nichterreichbarkeit: Uwe Feder +49.178.6607701